



**WWW.EIFELSTAR-
IMMO.COM**

Hirschrott 4, 52152 Simmerath

EIFEL STAR IMMO
Ihre erste Adresse für Immobilien
in der Eifel-Mosel-Sauerland

Als langjährige Experten für Vermietungs- und Kaufimmobilien freuen wir uns, Ihnen unser exklusives Angebots- und Dienstleistungsportfolio präsentieren zu dürfen. Wir sind Ihre kompetenten Ansprechpartner für die individuelle Immobilienbetreuung. Ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten – bei EIFEL STAR IMMO sind Sie genau richtig.

EIFEL STAR IMMO ist ein Maklerbüro mit Sitz in der Eifel und das zusammen arbeitet mit verschiedenen Maklern und Banken in den Niederlanden und Deutschland.

Beratung und Verkauf sowohl in Deutscher wie auch in Niederländischer Sprache.
Claudia Driehuijs – Kevin Kirch – Jos Weerts.

Eifel Star Immo
Hirschrott 4, 52152 Simmerath
Tel.: 0049-(0)2485-911666
www.eifelstar-immo.com
info@eifelstar-immo.com

Mitglied im



ESI-774

52152 Simmerath

Prijs: €. 250.000,-

Idylle mitten im Nationalpark Eifel: EF-Haus in schöner, ruhiger Lage mit herrlicher Aussicht. Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit wunderschön angelegtem Garten wurde 1972 in Holzrahmenbauweise (kanadisches Zedernholz) errichtet und 1989 komplett saniert. Das Haus bietet eine sonnige und ruhige Lage mit herrlichem Blick über das Tal und liegt direkt am Waldrand des Nationalparks Eifel.

2 Etagen, 2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, kleiner Wintergarten und Vorrats-/Waschraum, außerdem ist eine separate Garage vorhanden.

Heizung über Elektro-öfen, Fenster sind aus Holz mit Iso-ramen.

Im Außenbereich gibt es eine großzügige Terrasse und einen Abstellraum für Gartenmöbel und Werkzeuge.

Wohnfläche: ca. 94 m² und Grundstück ca. 670 m².



ESI-771

52156 Monschau

Preis: € 60.000,-

Verkauft wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.288 m² inmitten eines typischen Eifeldorfes, direkt am Nationalpark Eifel. Das Grundstück ist teilweise mit Sträuchern und kleinen Bäumen bewachsen, bietet ansonsten jedoch eine ideale, ebene Ausgangslage als Baugrundstück zur Wohnbebauung. Das Grundstück liegt in einem Dorfgebiet und eignet sich gemäß Bebauungsplan für eine zweigeschossige Bebauung in offener Bauweise. Grundstückslänge von knapp 75 m; breite Straßenfront ca. 26,50 m. Die gut erreichbare, zentrale Lage im Ort bei gleichzeitig direkter Erreichbarkeit wunderschöner Naturgebiete sowie der Altstadt von Monschau macht das Flurstück besonders attraktiv für Familien, Paare und Naturbegeisterte.



ESI-770

53949 Dahlem

Preis: € 325.000,-

1985 erbauter Bungalow in Holzblockbauweise mit 94 m² Wohnfläche und knapp 1.200 m² Grundstücksfläche. 2008 wurde eine Solaranlage installiert und 2014 die Heizung erneuert (Erdgas-Zentralheizung). Das Grundstück setzt sich aus zwei Parzellen (656 m² + 540 m²) zusammen und umfasst verschiedene Nebengebäude. Beim Garten handelt es sich um ein Baugrundstück (540 m²), welches bei Bedarf zusätzlich bebaut werden könnte. Die naturnahe Lage inmitten der Eifel bietet zudem viel Grün, Ruhe und Erholung im Umland – ohne auf eine gute Infrastruktur im Ort verzichten zu müssen. Ideal für Familien, Paare und alle, die ein besonderes Zuhause in ländlicher und naturnaher Umgebung bei zeitgleich guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung suchen.



ESI-769

Eifelkreis Bitburg – Prüm

RESERVIERT.

Alleinlage, Natur pur auf großem Grundstück einem Wohnhaus und Garage. Dieses einzigartige Wohnhaus mit Garage und Terrasse liegt nahe der luxemburgischen Grenze (15 km) im Eifelkreis Bitburg-Prüm, Dorf auf 1 km Abstand.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von 120 m² und eine Nutzfläche von 39 m². Es verfügt über 3 Schlafzimmer, Isolierfenster und Heizung über mehrere Klimaanlage, Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer bereitgestellt, Küche und Badezimmer mit Fußbodenheizung. Auf beiden Seiten des Hauses befindet sich eine große Außenterrasse mit einzigartiger Aussicht.

Das Grundstück 8499 m² ist über einen Schotterweg erreichbar.



ESI-768

53937 Schleiden

Preis: € 249.000,-

Bruchstein-Bauernhaus mit außergewöhnlich großer Scheune im eifeltypischen Baustil. Mit knapp 100m² Wohnfläche, einer Nutzfläche von 460m² und 1.848 m² Grundstück bietet die Immobilie viel Platz um Wohnen, Hobby und Arbeit unter einem Dach zu verbinden. Die große Scheune ist eine Besonderheit dieser Immobilie. Im Wohnbereich wurden alle Fenster bereits gegen doppelverglaste Kunststoff-Fenster ausgetauscht und die Treppe um 2007 erneuert. Beheizt wird das Gebäude über eine Erdgas-Zentralheizung (Baujahr 1996). Der Bruchstein sowie das Fachwerk befinden sich in einem alterstypischen, guten Zustand. Das Gebäude besitzt keine Denkmalschutzaufgaben und steht nicht unter Denkmalschutz! Ein ideales Zuhause für alle, die ein ländliches Zuhause mit historischem Charakter und viel Raum für Hobby & Freizeit unter einem Dach suchen.



ESI-767

52152 Simmerath

Preis: € 640.000,-

1979 in massivbauweise errichtetes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten und insgesamt 330 m² Wohnfläche in attraktiver Lage in einer beliebten Eifelregion direkt am Rursee. Das MFH ist derzeit voll vermietet und bietet damit eine bestehende, langfristig orientierte Vermietungssituation. Das Gebäude besitzt eine verklinkerte Fassade, ISO-Kunststofffenster mit Rollläden sowie eine gedämmte Decke zum Dachboden. Beheizt wird das Gebäude über eine Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1999.

Zwei Wohnungen im EG mit jeweils ca. 40 m², eine großzügige Wohnung im OG mit ca. 120 m² inklusive Balkon und Dachterrasse auf der Garage sowie zwei Dachgeschosswohnungen mit jeweils ca. 65 m² und Balkon.

Eine der Dachgeschosswohnungen erhielt 2025 einen komplett neuen Laminatboden.



ESI-763

56769 Kelberg

Reserviert.

Charaktervolles ehemaliges Schulhaus in einem idyllischen Dorf in der Eifel.

Dieses ehemalige Schulhaus wurde mit viel Sorgfalt und Liebe zum Detail komplett zu einem komfortablen Einfamilienhaus renoviert. Das Haus bietet einen überraschend großzügigen Grundriss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern; die Kombination aus dem authentischen Charakter des ursprünglichen Schulgebäudes und modernem Wohnkomfort macht dieses Haus einzigartig.

Das Haus verfügt über einen schönen, gepflegten Garten mit viel Privatsphäre, um das Leben im Freien zu genießen und eigenes Gemüse anzubauen. Im Garten befindet sich ein kleiner Schuppen (35 m²) mit neuem Dach, der als Gewächshaus und Werkstatt dient. Wohnfläche ca. 150 m² und Grundstücksfläche 822 m².

Eine einzigartige Gelegenheit, in einem Stück Eifeler Geschichte zu wohnen.



ESI-762

53940 Hellenthal

Preis: € 349.000,-

Das ursprünglich 1970 erbaute Wohnhaus wurde in den 2020-2022 Jahren komplett kernsaniert und modernisiert und bietet auf knapp 158 m² Wohnfläche den Standard, Wohnkomfort und die Energieeffizienz eines Neubaus. Von dem aus 1970 errichteten Wohnhaus wurde außer den Fundamenten, den Grundmauern und dem Dachstuhl nahezu ALLES durch Fachunternehmen erneuert und auf modernste Standards angepasst. Wunderschöner, direkter Weitblick auf die weitläufigen Wald- & Wiesenlandschaften der Eifel. Auf dem 1180 m² großen, größtenteils umzäunten Grundstück bietet der große Garten viel Platz zur individuellen Gestaltung und eignet sich besonders für Paare, Familien und Tierbesitzer, die ein modernes Zuhause in der Eifel suchen.



ESI-760

52134 Herzogenrath

Preis: € 275.000,-

1969 in Massivbauweise errichtetes Einfamilienhaus (Reihenendhaus) in verkehrsgünstiger Lage von Herzogenrath mit viel Platz (104 m² Wohnfläche) auf 4 Etagen sowie 2 Garagen. Ideal für Familien oder Paare die das Haus ganz nach den eigenen Wünschen gestalten wollen. Beheizt wird das Haus über eine Erdgas Zentralheizung (BJ 1998). Die Fenster sind teils doppelt verglast und aus Kunststoff, teils einfach verglast (u. a. im 2. Obergeschoss). Die meisten Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Herzogenrath verfügt über einen eigenen Bahnhof, gute Busverbindungen und direkter Anbindung an die A4 und die A44.



ESI-759

53940 Hellenthal

Preis: € 199.000,-

1958 in Massivbauweise errichtetes Wohnhaus mit insgesamt 188 m² Wohnfläche auf 3 Etagen sowie Keller mit zusätzlich 82 m² Nutzfläche und Garage. Viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten und Wohnkonzepte. 3 vollwertige Wohnetagen mit jeweils eigener Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer und eignet sich damit ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus. 282 m² große Grundstück mit eigenem Hof & Garage und einen kleinen Gartenbereich mit Terrasse mit direktem Blick in die Natur. Rundum bereits doppeltverglaste Kunststofffenster aus 2013 und eine Öl-Zentralheizung aus 2012/2013.



ESI-758

52152 Simmerath

Preis: € 229.000,-

2 Baugrundstücke in exponierter, erhöhter Hanglage unmittelbar am Waldrand und mit Südausrichtung direkt am Rursee mit jeweils 990 m² und 1080m² und einer Gesamtfläche von 2070 m². Die Flurstücke werden nur gemeinsam verkauft. Direkt angrenzend an den Waldrand bietet das Grundstück viel Ruhe, Privatsphäre und Natur. Laut Bebauungsplan handelt es sich um ein reines Wohngebiet, welches durch die Hanglage ideal mit einem 1 oder 1,5-geschossigen Wohngebäude bebaut werden kann und damit ein perfektes Zuhause für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber bietet. Bei Bedarf besteht nach Absprache zudem die Möglichkeit eine GmbH mit Kauf der Grundstücke für den Verkaufspreis mit zu übernehmen.



ESI-757

54570 Wallenborn

Preis: € 240.000,-

Wohnen mit Bed & Breakfast.

Zum Verkauf steht eine ehemalige Gaststätte die zuletzt als B&B genutzt wurde.

Dieses Haus hat viele Nutzungsmöglichkeiten und ideal für Wohnen mit Gewerbe.

Objektdaten: Wohnfläche ca. 300 m², Grundstück ca. 1340 m², Baujahr 1900, Gas-Heizung (2016). Ausstattung: 4 Gästezimmer alle jeweils mit Badezimmer, großer Aufenthaltsraum, Balkon und Terrasse für Gäste, 3 Garagen, Garten.

Separater und Privater Wohnbereich: Wohnzimmer, Küche Schlafzimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss sind noch Zimmer die man Umbauen kann für mehr Schlafzimmer.

Bekannt ist den Kaltwassergeysir in der Ortschaft Wallenborn.



ESI-755

54597 Olzheim

Preis: € 649.000,-

**Idyllisches Anwesen mit Holzblockhaus, Stallungen, Paddock & Weideland.
Wohnfläche. ca. 175 m² - Grundstückgröße: ca. 16.759 m².**

Anzahlzimmer 8, Badezimmer 2, Hypokausten-System, Zustand: Gepflegt.

**In massiver Bauweise errichtetes Holzblockbohlenhaus mit weitläufiger,
parkähnlicher Anlage, einem 180 m² großem Seminarhaus, Obstgärten und
einem eigenen Bereich für Pferdehaltung mit mehreren Wiesenflächen, ca.
400 m² großem Paddock, Pferdeboxen/Stall und einer Longierhalle.**



ESI-756

53937 Schöneseeffen

RESERVIERT

Ehemaliges Fachwerk-Bauernhaus mit großer Scheune, Ausbaupotential und 1560 m² Grundstück (Bauland). Wohnfläche ca. 110 m² - Grundstückgröße: ca. 1.563 m². Anzahlzimmer 5, Badezimmer 2, Ölzentralheizung aus 2016, Zustand: Gepflegt. Ehemaliges Bauernhaus/ Fachwerkhof im allgemein gepflegten Zustand und eifeltypischen Baustil. Viel Potential um Wohnen und Hobby unter einem Dach zu verbinden oder den Wohnraum nach den eigenen Bedürfnissen herzurichten und erweitern. Das Grundstück kann bei Bedarf als Bauland zusätzlich mit einem weiteren Haus oder Nebengebäude bebaut werden.



ESI-752

53940 Hellenthal

RESERVIERT

Historisches Bauernhaus mit viel Charme, Gartenidylle und Nutzungspotenzial. Dieses besondere, im späten 18. Jahrhundert erbaute Bauernhaus/ Bruchsteinhaus vereint historischen Charme mit Großzügigkeit und naturnaher Lebensqualität. Mit knapp 244 m² Wohnfläche auf insgesamt 3 Etagen bietet die Immobilie viel Platz zur individuellen Nutzung, die Struktur des Hauses erlaubt flexible Nutzungskonzepte – auch zur Vermietung oder Nutzung als Gästehaus.

Das ehemalige Bauernhaus befindet sich in ruhiger Dorflage nahe der belgischen Grenze in einem eifeltypischen Dorf bei Hellenthal mit viel Natur in den direkt angrenzenden Wald- und Wiesenlandschaften der Eifel. Ein Wintersportgebiet ist ebenfalls in nur kurzer Zeit (ca. 5 min) erreichbar. Grundstückgröße : 484 m².



ESI-750

53940 Hellenthal

Preis € 499.000,-

Gebaut 2012 nach modernsten Standards. Also mit Geothermie - Erdwärme, Fußbodenheizung, Dreifachverglasung, sowie das Dach vollständig isoliert. Platz für die Familie: 126 m² Wohnfläche mit 4 Schlafzimmer, Isolierte Garage, Holzofen, Moderne Küche, und freistehend auf einem Grundstück von 2500 m². Geräumige, runde Einfahrt mit Platz für mehrere Autos.

Ruhige Lage durch Sackgasse mit weiten Ausblicken und Wanderwegen. Gelegen in einem Ort von Hellenthal, bekannt für seine malerische Landschaft und die gesunde Luft der Eifel, hier Finden Sie absolute Ruhe. Energieausweis A+.



ESI-658

53940 Hellenthal

Preis: € 585.000,-

Freistehendes Einfamilienhaus in einer sehr guten Lage mit großem Grundstück.

Neben das Haus ist noch ein Baugrundstück (im Preis Einbegriffen).

Wohnfläche: ca. 206 m² in 2 bewohnbaren Etagen, in denen es möglich ist, selbst zu wohnen und teil zu vermieten mit eigener Eingang.

Es gibt eine Garage und Stallung.

Grundstücksgröße: ca. 2.670 m², Baujahr 1975.

Heizung: Gasheizung, Holzofen, mehrere Airco's wo mann mit Kühlen oder Warmen kann.

Extra: Solarkollektoren, neue Stromkasten

Energieausweis: A+ in 2024 war Verbrauch Gas 45 m³ und Stroom 245 kWh.



ESI-749

54497 Morbach

Preis: € 285.000,-

**Freistehendes Einfamilienhaus in einer sehr guten und ruhige Lage mit großem Garten.
Wohnfläche: ca. 140 m² in 3 bewohnbaren Etagen, mit 2 Badezimmer, 2 Küchen, 3
Schlafzimmer mit balkon.**

**Es gibt eine Garage, einen Carport und 2 Parkplätze, rundum Haus sind 2 Terrassen wovon
eins überdacht.**

Grundstücksgröße: ca. 1.200 m², Baujahr: 1960

Heizung: Ölheizung, teilweise neue isolierte Fenster um 2020, neuer Stromkasten.

Haus ist die letzte Jahren modernisiert.



ESI-748

52152 Simmerath

Preis: € 395.000,-

Freistehendes Einfamilienhaus in einer sehr guten und ruhige Lage .

Haus liegt in einer Sachgasse also kein durchgangs Verkehr, mit weiten Ausblicken.

Wohnfläche: ca. 170 m² in 2 bewohnbaren Etagen, in denen es möglich ist, selbst zu wohnen und teil zu vermieten mit eigener Eingang.

Es gibt eine Garage und 2 Parkplätze, Ölheizung, Holzofen, moderne Küche.

Grundstücksgröße: ca. 665 m², Baujahr: 1969.

Gelegen im Ort von Simmerath, bekannt für seine malerische Landschaft, wanderwegen und die gesunde Luft der Eifel, hier Finden Sie absolute Ruhe.



ESI-745

53940 Hellenthal

Preis: € 549.000,-

Tierliebhaber! Landhaus im Naturschutzgebiet mit Wiese und Pferdeboxen.
Dieses Landhaus ist ideal für Pferde- oder Hundeliebhaber und bietet etwa 2,5 Hektar.
Direkt angrenzende Wiesen und ein wunderschöner Reitbereich direkt vor der Tür!
Das Gebäude (BJ 1953) bietet etwa 160 m² Wohnfläche und ca. 100 m² Nutzfläche. Auf dem Dach der Garage befindet sich eine Terrasse mit einem Wintergarten.
2018 wurde sowohl eine Gaszentralheizung installiert als auch der Strom erneuert. Auch das Dach wurde neu abgedeckt und isoliert. Das Grundstück (enthält ein Grundstück mit Garten, Pferdeweiden und ein kleines Waldstück) umfasst insgesamt etwa 2,5 Hektar. Auf diesem Grundstück gibt es außerdem Ställe, die für drei Pferde geeignet sind & Heulager.
Das Landhaus liegt mitten in der Natur (nur ein Nachbar) & kein Durchgangsverkehr.



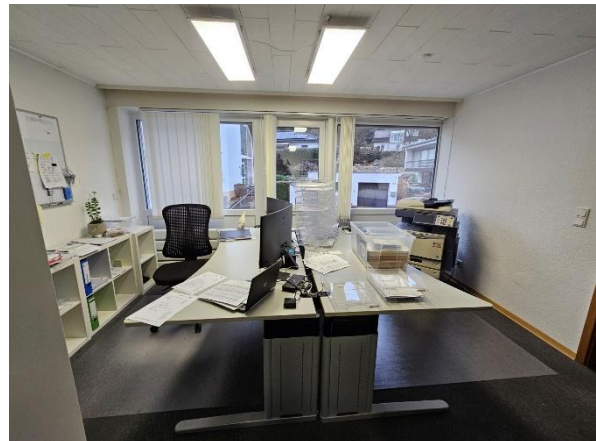
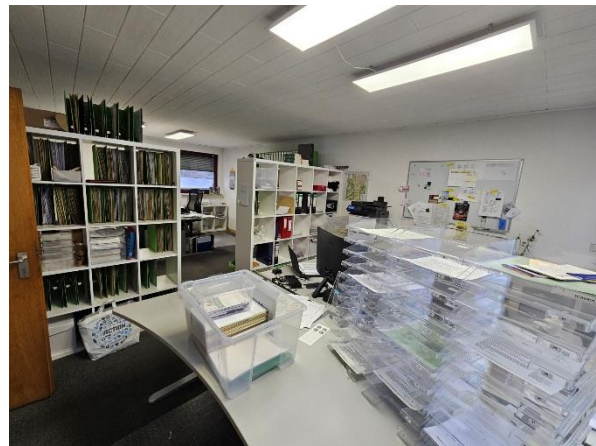
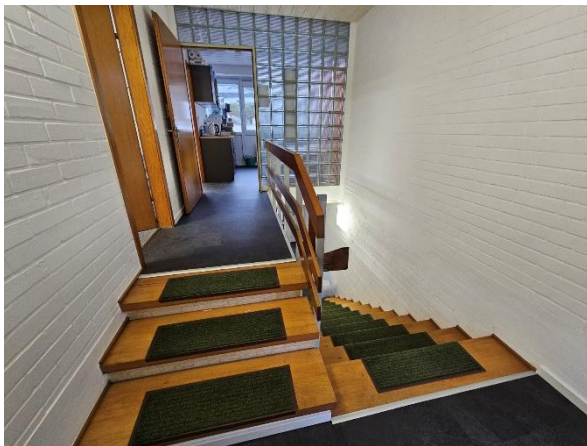
ESI-740

53937 Schleiden

Preis: € 259.000,-

1965 erbautes, freistehendes und zentral gelegene Wohnhaus mit knapp 88m² Wohnfläche und einer Gesamtfläche von rund 140m² und besitzt neben einer Wohntage weitere ausbaubare Räume im EG und Garagen für insgesamt 3 PKW.

Teilweise wurden die Fenster durch ISO-Kunststofffenster erneuert und das Dach im Jahr 2004 instandgesetzt und teilweise erneuert. Zusätzlich zu der im Gebäude integrierten Doppelgarage befinden sich am Gebäude eine kleine Einzelgarage, ein weiterer (offener) Abstellplatz auf dem Grundstück und ein abgetrennter & eingezäunter Gartenbereich auf der Rückseite des Gebäudes.



ESI-732

52152 Simmerath

€. 65.000,-

Einmalige Gelegenheit! Sonniges Baugrundstück in einem ruhigen Tal ohne Durchgangsverkehr!

Obwohl dieses Baugrundstück eine Hanglage hat, verfügt es über eine einmalige Lage in einem sehr schönen und ruhigen Tal mitten im Nationalpark Eifel

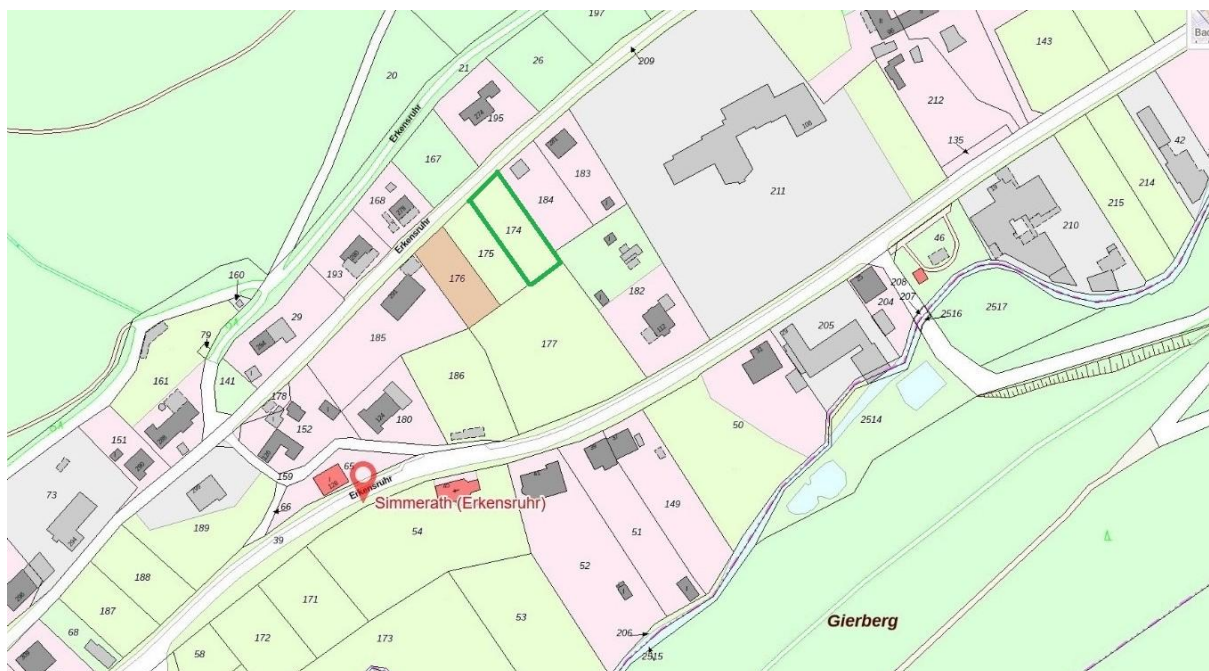
Das Grundstück ist ca. 780 m² groß und ist voll erschlossen (inkl. die Möglichkeit von Glasfaser!)

Liegt an eine Straße mittig im Talhang. Bebauung dazu ideal für ein Bungalow oder 1,5-geschossig.

Das angebotene Grundstück hat eine Frontbreite von 17 Meter und 47 Meter Tief.

Lage: Dieses Tal liegt unweit von der Rursee und ist sehr beliebt bei Wanderer und ruhesuchenden. Das Nationalpark Eifel liegt rundherum. Einkaufsmöglichkeiten in Simmerath (sowie ein Krankenhaus, Banken, Apotheker, usw.)

Erkensruhr ist ein sehr schönes und sonniges Tal beliebt bei Wanderer und ruhesuchenden. Das Nationalpark Eifel liegt rundherum. Einruhr und der Rursee befinden sich auf ca. 3 km. Einkaufsmöglichkeiten in Simmerath (sowie ein Krankenhaus, Banken, Apotheker, usw.)



ESI-723

54533 Bettenfeld

€ 349.000,-

Haus mit 7 Schlafzimmern und 6 Bäder, Küche, Wohnzimmer und 2 großen Esszimmern.

Scheune mit großer Garten mit Terrasse und Grill.

Alle Räume des Ferienhauses sind großzügig geschnitten und sorgen in Kombination mit der fröhlichen, hellen Einrichtung für die richtige Urlaubsatmosphäre. Der Ort liegt mitten in der Natur der Vulkaneifel. Sie entdecken es 5 km westlich von Manderscheid. Außerdem gibt es die berühmte Burg und das Meerfelder Maar.

Die Häuser werden auch separat zum verkauft.



ESI-700

56864 Bad Bertrich

€ 385.000,-

Einmalige Alleinlage mit Weitblick ist das Schweizerhaus in Bad Bertrich.

Das hoch gelegen Schweizerhaus ist ein begriff in Regio Bad Bertrich und war früher ein Restaurant mit Tanzsaal aber den letzten Jahren benutzt als Wohn – Ferienhaus.

Erdgeschoss: Küche mit Waren Aufzug, mehrere Wohn oder Schlafräumen, und 2 Badezimmer, Heizung ist Oil und erst einige Jahren Alt.

Obergeschoss ist große offener Raum mit WCs hier befanden sich früher Restaurant / Tanzsaal.

Am Haus befinden sich einige Parkplätze und vorne die große Terrasse mit grill.



ESI-693

52152 Simmerath

Preis: € 280.000,-

Die Absolute Alleinlage.

Dieses ehemalige Jagdhaus befindet sich am Rand von Simmerath.

Mitten in der Natur, umgeben von Wiesen und Wäldern.

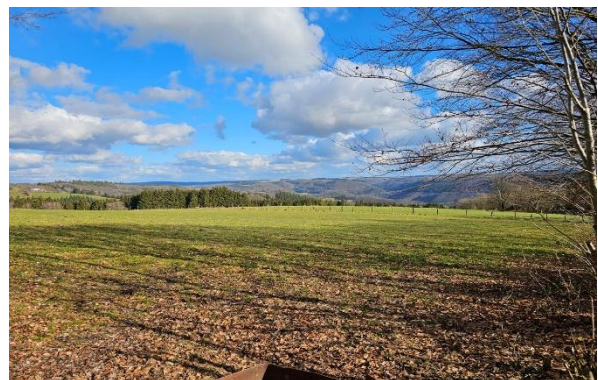
Die Straße endet am Haus, also eine Garantie für absolute Ruhe.

Vom Haus aus hat man einen super Weitblick.

Dieses ehemalige Jagdhaus darf man 1^e Wohnsitz benutzen.

Derzeit ist das Innere im Rohbau, aber es gibt Architektenzeichnungen mit Plänen für eine neue Aufteilung und Außenterrasse.

Wohnfläche = ca. 80 m² und Grundstück = ca. 1990 m².



ESI-690

52152 Simmerath

Preis: € 695.000,-

Wohn - Geschäftshaus auf einem Parkgrundstück in ruhiger und naturnaher Lage von Simmerath.

2008 wurde das Gebäude aufwendig saniert, inklusive ISOLIERUNG.

2012 Anbau als Erweiterung des Gebäudes - z.B. ZWEITE WOHN EINHEIT.

2020 Modernisierung des kompletten Dachgeschoßes.

Die ca. 425 m² Wohn-/Gewerbefläche verteilen sich wie folgt:

ERDGESCHOSS - ca. 210 m², OBERGESCHOSS - ca. 123 m², DACHGESCHOSS - ca. 93 m²

NUTZFLÄCHEN: Doppel-Carport mit angrenzendem Gartenhaus, Holzlagerschuppen.

Das ca. 2.130 m² große Grundstück mit hochwertiger Bepflanzung und auch einem kleinen Nutzgarten beinhaltet einen Reservebauplatz.

Ein naturnaher Ort , ca. 2 km von Simmerath entfernt - keine Durchgangsverkehr!!!!



ESI-687

52156 Monschau

Preis: € 599.000,-

**Mehrfamilienhaus in Alleinlage mit großen Garten nahe Monschau.
Lage nahe Belgien und das "Hohe Venn" auch ist der Vennbahnweg für
Radtouren und Wanderwegen, in der Nähe Monschau.**

**Haus hat Privat Wohnung und 3 separate Wohneinheiten alle mit
Einbauküchen, Holzofen und Möbel Einrichtung für evtl. Vermietung.
Monschau hat gute Ferienbelegung wodurch gute Rendite garantiert ist.
Innenbereich wurde nicht an Qualität und Ausstattung gespart.**

**Große Garage und Scheune, Keller ist Atelier mit Zugang zum Garten.
Wohnfläche 300 m² und 300 m² Nutzfläche.**

Grundstück: 3947 m², Baujahr: 1900, ab 2020 komplett modernisiert.



Aanbieder/Anbieter:



Eifel Star Immo
Ihr Makler in der Eifel

Ust-IdNr.: DE252585600
Finanzamt Aachen Kreis



Eifel Star Immo
Ihr Makler in der Eifel

www.eifelstar-immo.com
Tel: 0049(0)2485-911666