



EIFEL STAR IMMO
Hirschrott 4, 52152 Simmerath
Telnr. 02485-911666
Faxnr: 02485-911667
email: info@eifelstar-immo.com
website: www.eifelstar-immo.com

Makelaar: Fa. Eifel Star Immo, Mw. Claudia Christina Driehuijs, Hirschrott 4, 52152 Simmerath
Ust-IdNr.: DE252585600, IHK Aachen, Finanzamt Aachen Kreis

Algemene bedrijfsvoorwaarden

1. Onze aanbiedingen zijn gebaseerd op aan ons medegedeelde informatie. Verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid kunnen wij daarom niet nemen. Tussenverkoop en/of verhuur blijft de eigenaar voorbehouden.
2. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen, dat onze werkzaamheden alleen het doel dient om twee partijen samen te brengen welke een overeenkomst kunnen aangaan.
3. Al onze aanbiedingen en overige mededelingen zijn voor U, de geadresseerde, bestemd en dienen vertrouwelijk te worden behandeld. Komt door onbevoegde doorgave van informatie een overeenkomst met de betrokken objecteigenaar tot stand, bent u verplicht, ons de daaruit voortvloeiende schade in de hoogte van de provisie te betalen.
4. Bent u een overeenkomst aangegaan of is het aangaan van een overeenkomst van partijen u bekend, dient u dit onverwijld aan ons te melden.
5. Gaat u een overeenkomst aan betreffende een door ons aangeboden object, bent u verplicht dit ons onverwijld mede te delen en de inhoud van de overeenkomst te melden.
6. Wordt een door ons aangeboden object u via een derde partij nogmaals aangeboden, bent u verplicht dit aan ons te melden en diensten van een derde partij te weigeren.
7. Voor het bewijs of de bemiddeling betaalt de koper bij aankoop van een object een makelaarsprovisie/courtage van 3% van de aankoopsom (excl. BTW). De overeengekomen makelaarsprovisie wordt op het moment van sluiten van het koopcontract betaalbaar en dient te betaald te worden na het tekenen van de koopakte. Daarna zijn de provisiekosten alsook eventuele gerechtskosten met 5% over het bankdisconto te verrekenen. Wordt een koopcontract afgesloten tussen de opdrachtgever en één van ons nagewezen en bemiddelde kopers bij een privé-object binnen een termijn van 6 maanden of een commercieel object binnen een termijn van 1 jaar na afloop van de verkoop-opdracht, dient de volledige provisie betaald te worden. Daarbij is het niet van belang of het oorspronkelijke contract of een afwijkend contract afgesloten werd.
8. Wij behouden ons uitdrukkelijk het recht voor met andere makelaars samen te werken, zonder de belangen van onze opdrachtgevers uit het oog te verliezen.
9. **Gegevensbeveiliging**
Aan ons verstrekte, bewust of onbewust, informatie door klanten wordt door ons gebruikt ter optimalisatie van de website, ons dienstenaanbod en voor die doelen waarvoor klanten bewust informatie verstrekt hebben, of waar dit verwacht kan worden.
Informatie wordt niet gebruikt voor ongewenste email en ook niet aan derden ter beschikking gesteld. Zij dienen alleen dat doel waarvoor de klant de informatie heeft verstrekt (voor contacten met andere makelaars, hypotheekoffertes, geïnteresseerden te werven etc.). De aangegeven informatie, in het bijzonder het emailverkeer en de inhoud van online formulieren, kan als bewijsmiddel in een rechtsverhandeling gebruikt worden.
Voor het gebruik dan wel misbruik van gegevens, die bezoekers over bezochte forums bekendmaken, nemen wij geen verantwoordelijkheid. Dit geldt ook voor teksten, foto's en ander materiaal welke voor publicatie ingezonden zijn. Wij hebben de noodzakelijke beveiligingsmaatregelen genomen, maar nemen geen verantwoording voor leemten in deze beveiliging of diefstal van gegevens door onbevoegden en de daaruit vloeiende gevolgen.
10. **Uitsluiting van aansprakelijkheid voor gelinkte websites en uitingen van derden. Rechtbank van Hamburg heeft met oordeel van 12-05-1998 beslist, dat men door het linken van websites aan de eigen site medeverantwoording draagt voor de inhoud van deze gelinkte sites. Dit kan alleen, volgens de rechtbank, verhinderd worden indien men zich hiervan uitdrukkelijk distantieert. Wij hebben op onze website linken naar andere websites gelegd. Voor al deze linken geldt: Wij hebben geen enkele invloed op de vormgeving en inhoud van de gelinkte websites. Daarom distantieëren wij ons hiermee uitdrukkelijk van alle inhoud van alle gelinkte websites op onze website, inclusief alle onderliggende pagina's. Deze verklaring geldt voor alle op deze website aangebrachte links, banners en zoekmachines en voor alle inhoud van de sites, waardoor u via links, banners of zoekmachines op deze website terecht komt. Wij nemen geen verantwoording voor reclame- en andere uitingen door derden op onze internetsite of doorpoints naar andere websites.**

Deze Algemene Bedrijfsvoorwaarden zijn vertaald en overgenomen van de AGB's van Eifel Star Immo in Simmerath (D). De Duitse versie is te allen tijde de enige rechtsgeldige versie. Zie hiervoor www.eifelstar-immo.com of altijd opvraagbaar bij ons kantoor.