



EIFEL STAR IMMO
Hirschrott 4, 52152 Simmerath
Telnr. 02485-911666
Faxnr: 02485-911667
email: info@eifelstar-immo.com
website: www.eifelstar-immo.com

Makler: Fa. Eifel Star Immo, Inhaberin Frau Claudia Christina Driehuijs, Hirschrott 4, 52152 Simmerath
Hauptsitz: Hirschrott 4, 52152 Simmerath, Ust-IdNr.: DE252585600, IHK Aachen, Finanzamt Aachen Kreis

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
2. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass unsere Tätigkeit lediglich dem Zweck dient, zwei Parteien zu einem Vertragsabschluss zusammen zu bringen und auf einen Vertragsabschluss hinzuwirken.
3. Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind für Sie – den Adressaten – bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
4. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
6. Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.
7. Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger bei Erwerb eines Objektes eine Maklerprovision von 3,57% inkl. Mehrwertsteuer. Die vereinbarte Maklergebühr wird mit dem Vertragsabschluß fällig und ist zahlbar bei Notartermin. Danach sind die Maklergebühr sowie etwaige Kosten der Rechtsverfolgung in Höhe von 5%-Punkten über Basiszinssatz zu verzinsen. Erfolgt ein Vertragsabschluß zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen und vermittelten Käufer bei einer Privat-Immobilie innerhalb einer Frist von 6 Monaten oder einer Gewerbe-Immobilie innerhalb einer Frist von 1 Jahr nach Vertragsablauf, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprünglich gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.
8. Wir behalten uns ausdrücklich vor, mit anderen Maklern zusammen zu arbeiten, ohne die Interessen unserer Auftraggeber zu vernachlässigen.
9. **Datenschutz**
Wir verwenden die Informationen, die uns unsere Kunden, bewusst oder unbewusst, für uns zur Verfügung stellen, für die Verbesserung der Effizienz unserer Website, die Optimierung des Dienstangebotes und für die Ziele, für die der Kunde die Informationen bewusst zur Verfügung gestellt hat, oder dieses in angemessener Weise vermutet werden kann.
Die Informationen werden nicht für unerwünschte E-Mails verwendet und auch nicht an Dritte zur Verfügung gestellt. Sie dienen nur dem Ziel, für welches der Kunde die Daten mitgeteilt hat (um Kontakt zu einem anderen Makler aufzunehmen, um ein Hypothekenangebot zu erhalten, um Interessenten zu finden etc.). Die angegebenen Informationen, insbesondere E-Mailverkehr und der Inhalt von Online-Formularen, kann als Beweismittel in einer Rechtsangelegenheit verwendet werden.
Für die Verwendung oder den Missbrauch von Daten, die Besucher über die kontaktierten Foren zur Kenntnis bringt, übernehmen wir keine Verantwortung. Das gilt ebenso für Texte, Bilder und anderes Material, die zur Publikmachung eingesandt wurden. Wir haben die notwendigen Sicherheitsmaßnahmen getroffen, übernehmen aber keine Verantwortung für Lücken und Diebstahl von Informationen durch Unbefugte und die Folgen davon.
10. **Haftungsausschluss für verlinkte Internetseiten und Äußerungen Dritter** Das Landgericht Hamburg hat mit Urteil vom 12.05.1998 entschieden, dass man durch die Anbringung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten hat. Dies kann – so das LG – nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Wir haben auf unserem Internetangebot Links zu anderen Seiten gelegt. Für all diese Links gilt: Wir haben keinerlei Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten dieser gesamten Website inklusive aller Unterseiten. Diese Erklärung gilt für alle auf dieser Website angebrachten Links, Banner und Suchmaschinen und für alle Inhalte der Seiten, zu denen Links, Banner oder Suchmaschinen dieser Website führen. Wir haften nicht für Werbe- und andere Äußerungen Dritter auf unsere Internetseite oder Verlinkungen nach andere Seiten.